



## MAA- JA RUUMIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee

Teie 21.03.2025 nr 6-7/3049-7

Meie 02.09.2025 nr 7-2/24/6581-7

### Riigivara otsustuskorras võõrandamisest (Jõeveere)

Kambja Vallavalitsus pöördus 15.05.2024 Maa-ameti (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) poole kirjaga nr 6-7/3049-2, milles palus kaaluda riigi omandis oleva Tartu maakonnas Kambja vallas Ülenurme alevikus asuva Jõeveere kinnisasja (katastritunnus 28301:001:0587, pindala 232 610 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) võõrandamist vallale riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Kambja Vallavalitsuse 17.04.2024 korraldusega nr 228 kehtestatud Ülenurme alevikus asuva Jõeveere maatükse detailplaneeringuga on ala kavandatud piirkonna unikaalseks puhke-, spordi- ja virgestusalaks.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustus 25.06.2024 kirjas nr 15-3/2835-1 Jõeveere kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Kambja vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Kirjas märgiti, et kinnisasi on antud 26.05.2020 sõlmitud rendilepinguga põllumajanduslikul eesmärgil rendile kuni 01.10.2025. Eeltoodust tulenevalt saab Jõeveere kinnisasja võõrandada valla omandisse alates 01.10.2025 ning võõrandamismenetlusega jätkatakse 2025. aasta kevadel.

21.03.2025 pöördus Kambja Vallavalitsus Maa- ja Ruumiameti poole kirjaga nr 6-7/3049-7 ning palus alustada Jõeveere kinnisasja võõrandamismenetlust.

Võõrandamismenetluse jätkamiseks palume vallavalitsusel viia Jõeveere kinnisasja sihtotstarve vastavusse detailplaneeringuga ja taotluses toodud eesmärgiga ning edastada kohaliku omavalitsuse korraldus sihtotstarbe muutmise kohta Maa- ja Ruumiameti e-posti aadressidele [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee) ja [eva.manniste@maaruum.ee](mailto:eva.manniste@maaruum.ee) ning registreerida uus sihtotstarve MinuKataster keskkonnas.

Ühtlasi märgime, et oleme tellinud hindamisaruande kinnisasja väärtuse määramiseks. Hindamisaruande saamisel edastame selle Kambja Vallavalitsusele tutvumiseks ning teavitame edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
juhataja  
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste  
5385 3615 [eva.manniste@maaruum.ee](mailto:eva.manniste@maaruum.ee)  
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee) / [www.maaruum.ee](http://www.maaruum.ee)  
Registrikood 70003098